

ANNEXE 9 : PROVINCE DU NORD-UBANGI
MERCURIALE DES EXPERTISES ET EVALUATIONS IMMOBILIERES
DE LA REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO

TABLEAU DES VALEURS : PROVINCE DU NORD-UBANGI

CLASSIFICATION TERRITORIALE			CLASSIFICATION CONSTRUCTIONS ET VALEURS							
PROVINCE	VILLE	COMMUNE	GROUPEMENT	TYPE CONST.	COTE D'EXP TERRAIN \$/m ²			COTE CONSTR \$/m ²		
					A	B	C	A	B	C
BOLIKANGO			Q. VICTOIRE	Hangar	4	2	0,5	125	80	50
				Villa	10	4	1	250	130	80
				indust et Com	7	3	0,75	170	90	60
				Hangar	4	2	0,5	125	80	50
				Villa	10	4	1	250	130	80
				indust et Com	7	3	0,75	170	90	60
			Q. TENDELE	Hangar	4	2	0,5	125	80	50
				Villa	10	4	1	250	130	80
				indust et Com	7	3	0,75	170	90	60
				Hangar	4	2	0,5	125	80	50
				Villa	10	4	1	250	130	80
				indust et Com	7	3	0,75	170	90	60
			Q. N'SELE	Hangar	4	2	0,5	125	80	50
				Villa	10	4	1	250	130	80
				indust et Com	7	3	0,75	170	90	60
				Hangar	4	2	0,5	125	80	50
				Villa	10	4	1	250	130	80
				indust et Com	7	3	0,75	170	90	60
			Q. MOSEKA	Hangar	4	2	0,5	125	80	50
				Villa	10	4	1	250	130	80
				indust et Com	7	3	0,75	170	90	60
				Hangar	4	2	0,5	125	80	50
				Villa	10	4	1	250	130	80
				indust et Com	7	3	0,75	170	90	60
Q. MONGULU	Hangar	4	2	0,5	125	80	50			
	Villa	10	4	1	250	130	80			
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60			
	Hangar	4	2	0,5	125	80	50			
	Villa	10	4	1	250	130	80			
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60			
Q. MALIBA	Hangar	4	2	0,5	125	80	50			
	Villa	10	4	1	250	130	80			
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60			
	Hangar	4	2	0,5	125	80	50			
	Villa	10	4	1	250	130	80			
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60			

MONSIEUR									
USALA-VILLE									
Q. KOMBA	Villa	10	4	1	250	130	80		
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60		
	Hangar	4	2	0,5	125	80	50		
	Villa	10	4	1	250	130	80		
Q. KABA	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60		
	Hangar	4	2	0,5	125	80	50		
	Villa	10	4	1	250	130	80		
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60		
Q. EKETEBI	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60		
	Hangar	4	2	0,5	125	80	50		
	Villa	10	4	1	250	130	80		
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60		
Q. EBABO	Hangar	4	2	0,5	125	80	50		
	Villa	10	4	1	250	130	80		
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60		
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60		
Q. COLLONEL MONZIBA	Hangar	4	2	0,5	125	80	50		
	Villa	10	4	1	250	130	80		
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60		
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60		
Q. BILLO	Hangar	4	2	0,5	125	80	50		
	Villa	10	4	1	250	130	80		
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60		
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60		
Q. 3C	Hangar	4	2	0,5	125	80	50		
	Villa	10	4	1	250	130	80		
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60		
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60		
Q. SANNAT	Hangar	4	2	0,5	125	80	50		
	Villa	10	4	1	250	130	80		
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60		
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60		
Q. MONSEigneur NGANGA	Hangar	4	2	0,5	125	80	50		
	Villa	10	4	1	250	130	80		
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60		
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60		
Q. ANTENNE	Hangar	4	2	0,5	125	80	50		
	Villa	10	4	1	250	130	80		
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60		
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60		
Q. REGIDESO	Hangar	4	2	0,5	125	80	50		
	Villa	10	4	1	250	130	80		
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60		
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60		

A											
MONGALA											
Q. NZONGOBONO	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60				
	Hangar	4	2	0,5	125	80	50				
Villa	10	4	4	1	250	130	80				
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60				
Hangar	4	2	0,5	125	80	50					
	Villa	10	4	1	250	130	80				
indust et Com	7	3	0,75	170	90	60					
	Hangar	4	2	0,5	125	80	50				
Q. KIMBANGU	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60				
	Hangar	4	2	0,5	125	80	50				
Q. EPONDO	Villa	10	4	1	250	130	80				
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60				
Q. CHRIST ROI	Hangar	4	2	0,5	125	80	50				
	Villa	10	4	1	250	130	80				
indust et Com	7	3	0,75	170	90	60					
	Hangar	4	2	0,5	125	80	50				
Q. CARDINAL ETSOU	Villa	10	4	1	250	130	80				
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60				
Hangar	4	2	0,5	125	80	50					
	Villa	10	4	1	250	130	80				
indust et Com	7	3	0,75	170	90	60					
	Hangar	4	2	0,5	125	80	50				
Q. BAKANZA	Villa	10	4	1	250	130	80				
	indust et Com	7	3	0,75	170	90	60				
Hangar	4	2	0,5	125	80	50					
	Villa	10	4	1	250	130	80				
indust et Com	7	3	0,75	170	90	60					
	Hangar	4	2	0,5	125	80	50				
MOLUA	Villa	50	15	2,5	2,5	270	90				
	indust et Com	6	3	1,5	1,5	200	60				
Hangar	4	2	0,5	150	150	50					
	Villa	50	15	2,5	2,5	270	90				
indust et Com	6	3	1,5	1,5	200	60					
	Hangar	4	2	0,5	150	150	50				
MOBUTU	Villa	50	15	2,5	2,5	270	90				
	indust et Com	6	3	1,5	1,5	200	60				
Hangar	4	2	0,5	150	150	50					
	Villa	50	15	2,5	2,5	270	90				
indust et Com	6	3	1,5	1,5	200	60					
	Hangar	4	2	0,5	150	150	50				
NZONGO	Villa	50	15	2,5	2,5	270	90				
	indust et Com	6	3	1,5	1,5	200	60				



BUMBA	BUMBA	LINGONBE	Hangar	4	2	0,5	150	150	50
				Villa	15	2,5	2,5	270	90
			Indust et Com	6	3	1,5	1,5	200	60
		LOKOLE	Hangar	4	2	0,5	150	150	50
			Villa	50	15	2,5	2,5	270	90
			Indust et Com	6	3	1,5	1,5	200	60
		LINGODE	Hangar	4	2	0,5	150	150	50
			Villa	50	15	2,5	2,5	270	90
			Indust et Com	6	3	1,5	1,5	200	60
		Q. Inc. Bumba	Hangar	4	2	0,5	150	150	50
			Villa	50	15	2,5	2,5	270	90
			Indust et Com	6	3	1,5	1,5	200	60

COMMUNES	PE DE TERRA CATEGORIE	TERRAIN AGRICOLE			Observation
		C.E/ Ha \$ A	C.E /Ha\$ B	C.E/ Ha \$ C	
Gbadolite					
Molegbe		350-650	200-350	100-250	
Nganza					

Ministre des Finances
Nicolas KAZADI KADIMA-NZUI

Fait à Kinshasa, le

27 SEP 2021

Ministre des Affaires Foncières
Aimé SAKOMBI MOLENDI